

14. analisis komparasi revenu

Edit

by Hardiwinoto Hardiwinoto

Submission date: 24-May-2019 03:02PM (UTC+0700)

Submission ID: 1135316761

File name: 14._analisis_komparasi_revenu_Edit.doc (702.5K)

Word count: 6037

Character count: 36086

33
**ANALISIS KOMPARASI REVENUE AND PROFIT SHARING PADA SISTEM
MUDHARABAH PADA PT. BPRS PNM BINAMA SEMARANG**

2
(Kesesuaian dengan Fatwa DSN No. 15/DSN-MUI/IX/2000 Tentang Prinsip Bagi Hasil
Usaha Dalam Lembaga Keuangan Syariah)

Hardiwinoto.

Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Semarang.

42
Email : hardiwinoto@gmail.com

Abstract

This study aims to compare the methods of profit sharing with revenue sharing in shari'ah financial principles. Shari'ah financial principles in this issue are *mudharaba* Shariah financial principles. The study was conducted at PT. BPRS PNM Binama. Besides comparing 51 between profit sharing and revenue sharing also test the suitability of the fatwa of Majelis Ulama' Indonesia No. 15/DSN-MUI/IX/2000 about Principles of operations results in Islamic Financial Institutions. PT. BPRS PNM Binama more frequent use of revenue sharing of compared with profit sharing. This is due to make it easier to calculate through revenue sharing rather than profit sharing.

Kata Kunci: Mudharabah, Revenue and Profit Sharing

1. Latar Belakang Masalah

12
Laju pertumbuhan perbankan syariah (aset lembaga keuangan syariah) di tingkat global diperkirakan mencapai 250 miliar dollar AS, tumbuh rata-rata lebih dari 15 persen per tahun. Di Indonesia volume usaha perbankan syariah selama lima tahun terakhir rata-rata tumbuh 60 persen per tahun. Tahun 2005, perbankan syariah Indonesia membukukan laba Rp 238,6 miliar, hingga pencapaian pada tahun 2010 membukukan laba 423,2 miliar, meningkat 47 persen dari tahun sebelumnya. Sesuai dengan UU No.10 tahun 1998 yang memungkinkan 11 perbankan menjalankan *dual banking system* yaitu bank konvensional dan bank syariah secara bersama dioperasikan.

21
Fatwa mengenai halal-haram transaksi keuangan syariah di Indonesia ditetapkan Majelis Ulama Indonesia melalui Dewan Syariah Nasional (DSN) dengan bantuan Dewan Pengawas Syariah (DPS) 18 membawa andil yang sangat baik dalam sistem keuangan di Indonesia. Peranan ini sebagai upaya dalam mewujudkan sistem keuangan yang adil. 18 Lembaga keuangan bank memiliki sistem dan prosedur yang baku sehingga tidak mampu menjangkau masyarakat lapisan bawah dan kelompok mikro.

PINBUK (Pusat Inkubasi Usaha Kecil) ²³ mengadakan berbagai pengkajian yang panjang dan mendalam, maka dirumuskanlah sistem keuangan yang lebih sesuai dengan kondisi usaha mikro dan sesuai dengan syariah. PT BPRS (Bank Perkreditan Rakyat Syariah) PNM BINAMA dalam menjalankan usahanya menggunakan prinsip ⁴⁴ bagi hasil. ⁵⁰ Bagi hasil adalah bentuk *return* (perolehan kembaliannya) dari kontrak investasi bergantung pada hasil usaha yang benar-benar terjadi. BPRS PNM BINAMA memiliki 6 produk layanan pembiayaan yaitu *mudharabah*, *murabahah*, *musyarakah*, *rahn*, *ijarah* dan *qardhun hasan*. Keenam produk layanan pembiayaan tersebut yang memiliki resiko paling tinggi adalah pembiayaan *mudharabah*, antara lain:

1. Nasabah menggunakan dana tidak sesuai dalam kontrak;
2. Nasabah lalai atau salah dalam mengelola dananya dengan disengaja;
3. Nasabah tidak jujur sehingga melakukan penyembunyian keuntungan.

Hal tersebut kadang tidak sesuai dengan prosedur pembiayaan, karena yang seharusnya menghitung proyeksi keuntungan usahanya adalah pihak BPRS, dan di harapkan semua perhitungan pembiayaan dalam bank syariah sudah menggunakan perhitungan Bagi Hasil yang sudah sesuai dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional (DSN).

2. Rumusan Masalah

- a. Apakah metode perhitungan bagi hasil pada pembiayaan *mudharabah* di PT. BPRS PNM BINAMA Semarang sudah sesuai dengan fatwa DSN No.15/DSNMUI/IX/2000?
- b. Apakah metode perhitungan bagi hasil pada pembiayaan *mudharabah* dengan *revenue sharing* sudah sesuai di PT. BPRS PNM BINAMA Semarang?

⁴⁰ 3. Tujuan dan Kegunaan Penelitian

3.1. Tujuan Penelitian

- a. Menganalisis metode perhitungan bagi hasil pada pembiayaan *mudharabah* di PT. BPRS PNM BINAMA Semarang. ¹¹
- b. Menganalisis kesesuaian metode perhitungan bagi hasil pada pembiayaan *mudharabah* berdasarkan.

3.2. Kegunaan Penelitian

⁴⁹ Dapat dijadikan bahan pertimbangan dan masukan bagi pimpinan bank syariah dalam mengambil keputusan berdasar bagi hasil pada pembiayaan *mudharabah*.

4. Landasan Teori

4.1. Pengertian Bank Syari'ah

7
Sebagaimana dijelaskan dalam *Handbook of Islamic Banking*, perbankan Islam menyediakan fasilitas keuangan dengan cara mengupayakan instrumen-instrumen keuangan (*Finansial Instrumen*) yang sesuai dengan syari'ah Islam. Capra (2000) mengemukakan bahwa dimensi kesejahteraan sosial dapat dikenal pada suatu pembiayaan bank. Pembiayaan bank Islam harus disediakan untuk meningkatkan kesempatan kerja dan kesejahteraan ekonomi sesuai dengan nilai-nilai Islam. Bank Syari'ah mempunyai ciri yang berbeda dengan bank konvensional, yaitu:

- a. Penggunaan prosentasi dalam hal kewajiban untuk melakukan pembayaran selalu dihindarkan. Karena prosentase bersifat melekat pada sisa hutang meskipun hutang beda batas waktu perjanjian telah berakhir.
- b. Didalam kontrak pembiayaan tidak menetapkan perhitungan berdasarkan keuntungan yang pasti (*fixed return*) tetapi berdasarkan jenis kontrak *al mudharabah* dan *al musyarakah* dengan sistem bagi hasil (*profit and loss sharing*) tergantung pada besarnya keuntungan. Sedangkan penetapan keuntungan ditetapkan pada kontrak jual beli melalui pembiayaan pemilikan barang (*al murabahah* dan *al bai bithaman ajil*, sewa guna usaha (*al ijarah*).
- c. Pengarahan dana masyarakat dalam bentuk deposito atau tabungan oleh penyimpan dianggap sebagai titipan (*al-wadi'ah*) sedangkan bagi bank dianggap sebagai titipan yang diamanatkan sebagai pernyataan dana pada proyek yang dibiayai oleh bank sesuai dengan prinsip-prinsip syari'ah hingga kepada penyimpan tidak dijanjikan imbalan yang pasti (*fixed return*).
- d. Bank Syari'ah tidak menerapkan jual beli atau sewa-menyewa uang dari mata uang yang sama dan transaksinya itu dapat menghasilkan keuntungan. Jadi mata uang itu dalam memberikan pinjaman pada umumnya tidak dalam bentuk tunai melainkan dalam bentuk pembiayaan pengadaan barang selama pembiayaan.
- e. Adanya produk khusus yaitu pembiayaan tanpa beban murni yang bersifat sosial, dimana nasabah tidak berkewajiban untuk mengembalikan pembiayaan (*qardul hasan*).

6 4.2. Pengertian Bagi Hasil

Metode bagi hasil terdiri dari dua sistem:

- a. Bagi laba (*Profit Sharing*) adalah bagi hasil yang dihitung dari pendapatan setelah dikurangi biaya pengelolaan dana. Dalam sistem syariah pola ini dapat digunakan untuk keperluan distribusi hasil usaha lembaga keuangan syariah;

b. Bagi pendapatan (*Revenue Sharing*) adalah bagi hasil yang dihitung dari total pendapatan pengelolaan dana. Dalam sistem syariah pola ini dapat digunakan untuk keperluan distribusi hasil usaha lembaga keuangan syariah.

Aplikasi perbankan syariah menggunakan sistem *profit sharing* maupun *revenue sharing* tergantung kepada kebijakan masing-masing bank untuk memilih salah satu dari sistem yang ada. Suatu bank menggunakan sistem *profit sharing* di mana bagi hasil dihitung dari pendapatan netto setelah dikurangi biaya bank, maka kemungkinan yang akan terjadi adalah bagi hasil yang akan diterima oleh para *shahibul maal* (pemilik dana) akan semakin kecil, tentunya akan mempunyai dampak yang cukup signifikan apabila ternyata secara umum tingkat suku bunga pasar lebih tinggi. Kondisi ini akan mempengaruhi keinginan masyarakat untuk menginvestasikan dananya pada bank syariah yang berdampak menurunnya jumlah dana pihak ketiga secara keseluruhan, tetapi apabila bank tetap ingin mempertahankan sistem *profit sharing* tersebut dalam perhitungan bagi hasil mereka, maka untuk menghindari resiko-resiko tersebut di atas, dengan cara bank harus mengalokasikan sebagian dari porsi bagi hasil yang mereka terima untuk subsidi terhadap bagi hasil yang akan dibagikan kepada nasabah pemilik dana.

Suatu bank yang menggunakan sistem bagi hasil berdasarkan *revenue sharing* yaitu bagi hasil yang akan didistribusikan dihitung dari total pendapatan bank sebelum dikurangi dengan biaya bank, maka kemungkinan yang akan terjadi adalah tingkat bagi hasil yang diterima oleh pemilik dana akan lebih besar dibandingkan dengan tingkat suku bunga pasar yang berlaku. Kondisi ini akan mempengaruhi para pemilik dana untuk mengarahkan investasi kepada bank syariah yang mampu memberikan hasil yang optimal, sehingga berdampak kepada peningkatan total dana pihak ketiga pada bank syariah. Pertumbuhan dana pihak ketiga dengan cepat harus diimbangi dengan penyaluran dalam berbagai bentuk produk sehingga memberikan tingkat profitabilitas yang maksimal bagi pemilik dana.

Prinsip *revenue sharing* diterapkan berdasarkan pendapat Syafi'i yang mengatakan bahwa *mudharib* tidak boleh menggunakan harta *mudharabah* sebagai biaya baik dalam keadaan menetap maupun bepergian (diperjalanan) karena *mudharib* telah mendapatkan bagian keuntungan maka ia tidak berhak mendapatkan sesuatu (nafkah) dari harta itu yang pada akhirnya ia akan mendapat yang lebih besar dari bagian *shahibul maal*. Sedangkan *profit sharing* diterapkan berdasarkan pendapat Abu Hanifah, Malik, Zaidiyah yang mengatakan bahwa *mudharib* dapat

membelanjakan harta *mudharabah* bila perdagangan diperjalanan baik berupa biaya makan, minum, pakaian dan sebagainya. Hambali mengatakan bahwa *mudharib* boleh menafkahkan sebagian dari harta *mudharabah* baik dalam keadaan menetap atau bepergian dengan ijin *shahibul maal*, tetapi besarnya nafkah yang boleh digunakan adalah nafkah yang telah dikenal (menurut kebiasaan) para pedagang dan tidak boros (Wirosa. 2005:118). Prinsip pembagian hasil usaha ada 2 yaitu:

- a. *Revenue Sharing*. Beberapa hal yang perlu diperhatikan prinsip bagi hasil (*revenue sharing*) adalah sebagai berikut:
 - 1) Pendapatan operasi utama bank syariah adalah pendapatan dari penyaluran dana pada investasi yang dibenarkan syariah yaitu pendapatan penyaluran dana prinsip jual beli, bagi hasil dan prinsip *ijaroh*. Besarnya pendapatan yang dibagikan dalam perhitungan distribusi hasil usaha dengan prinsip bagi hasil (*revenue sharing*) ini adalah pendapatan (*revenue*) dari pengelolaan dana (penyaluran) sebesar porsi dana *mudharabah* (investasi tidak terikat) yang dihimpun tanpa adanya pengurangan beban-beban yang dikeluarkan oleh bank syariah.
 - 2) Hak pihak ketiga atas bagi hasil investasi tidak terikat. Hak pihak ketiga atas bagi hasil investasi tidak terikat merupakan porsi bagi hasil dari hasil usaha (pendapatan) yang diserahkan oleh bank syariah kepada pemilik dana *mudharabah mutlaqah* (investasi tidak terikat). Penentuannya dilakukan dalam perhitungan distribusi hasil usaha yang sering disebut dengan *profit distribution*.
 - 3) Pendapatan operasi lainnya yaitu *fee* administrasi atas penyaluran dana yang besarnya disepakati antara bank dan debitur (*mudharib*). Pendapatan operasi lain yang diperoleh bank syariah adalah pendapatan atas kegiatan usaha bank syariah dalam memberikan layanan jasa keuangan dan kegiatan lain yang berbasis imbalan seperti pendapatan *fee* inkaso, *fee* transfer, dan *fee* kegiatan yang berbasis imbalan lainnya.
 - 4) Pembagian hasil usaha dengan prinsip bagi hasil (*revenue sharing*) semua beban yang dikeluarkan oleh bank syariah sebagai *mudharib*, baik beban untuk kepentingan bank syariah sendiri maupun untuk kepentingan pengelolaan dana *mudharabah*, seperti beban tenaga kerja, beban umum dan administrasi, beban operasi lainnya ditanggung oleh bank syariah sebagai *mudharib*.

b. *Profit Sharing*. Penerapan distribusi hasil usaha dengan prinsip bagi untung (*profit sharing*) bukanlah hal yang mudah, karena pihak deposan harus siap menerima bagian kerugian apabila dalam pengelolaan dana *mudharabah* mengalami kerugian yang bukan akibat dari kelalaian *mudharib* sehingga uang yang diinvestasikan pada bank syariah menjadi berkurang. Bank syariah juga harus secara transparan menyampaikan biaya pengelolaan dana *mudharabah*, seperti membuat dan menentukan dengan tegas dan jelas beban yang akan dibebankan dalam pengelolaan dana *mudharabah* baik beban langsung maupun beban tidak langsung. Apabila bank syariah menerapkan pembagian hasil usaha berdasarkan prinsip bagi untung (*profit sharing*), bank syariah harus membuat dua laporan laba rugi yang terpisah, yaitu laporan laba rugi bank sebagai institusi keuangan syariah dan laporan pengelolaan dana *mudharabah* dimana bank sebagai *mudharib*.

1) Laporan hasil usaha *mudharabah* (bank sebagai *mudharib*). Laporan hasil usaha *mudharabah* ini dibuat sebagai pertanggungjawaban bank syariah dalam mengelola dana *mudharabah mutlaqah* yang telah dipercayakan *shahibul maal* (deposan) kepada bank syariah sebagai *mudharib*.

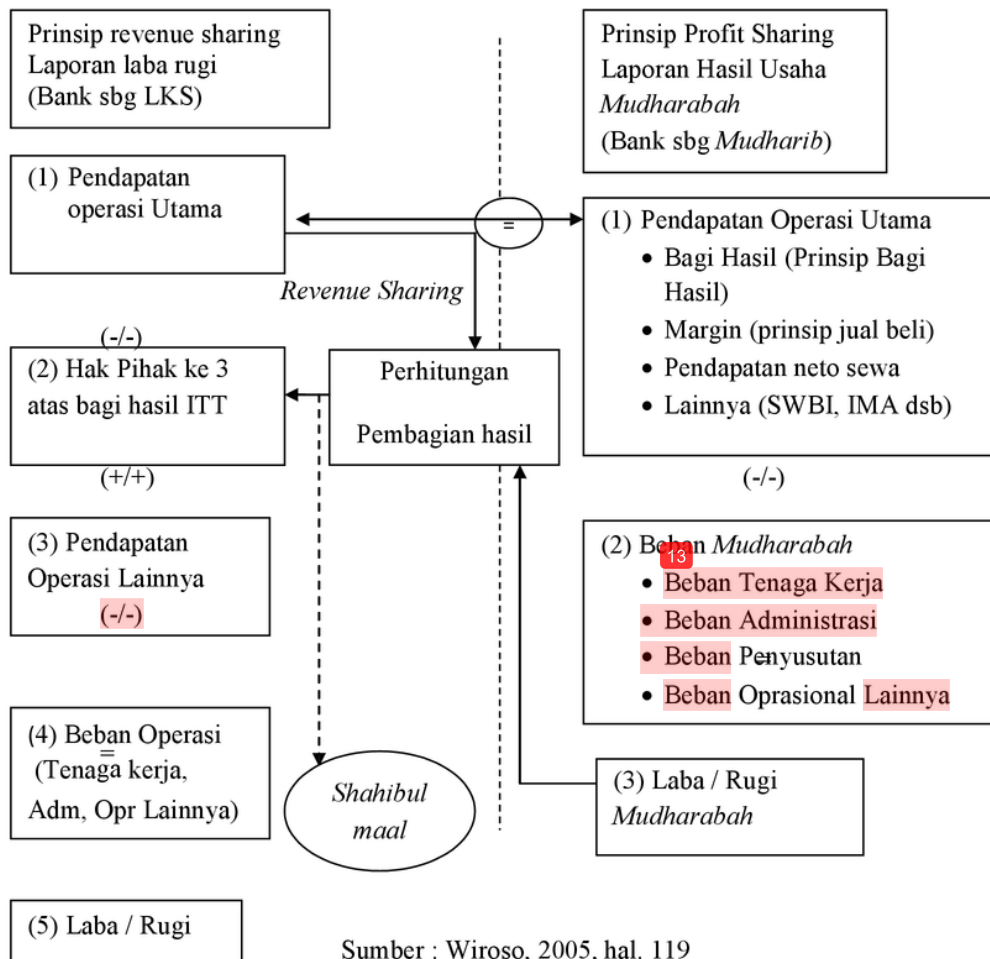
2) Laporan laba rugi bank syariah (bank sebagai institusi keuangan syariah). Data-data yang ada pada laporan ini adalah data-data untuk kepentingan bank syariah sendiri dalam mengelola institusi keuangan syariah, khususnya beban-beban yang dikeluarkan oleh bank syariah dan data-data yang telah diperhitungkan dalam pembuatan laporan pengelolaan dana *mudharabah*. Beberapa hal yang perlu diperhatikan yaitu:

a) Pendapatan bank sebagai *mudharib*. Pendapatan yang ada dalam laporan ini adalah bagian pendapatan atas pengelolaan dana *mudharabah* yang diperoleh bank syariah dan pendapatan penyaluran yang menjadi milik bank syariah sendiri.

b) Pendapatan operasi adalah pendapatan yang sama dengan pendapatan operasi lainnya dalam prinsip bagi hasil.

c) Beban operasi adalah beban yang dikeluarkan oleh bank syariah sebagai institusi keuangan syariah sendiri tidak ada kaitannya dengan pengelolaan dana *mudharabah*, baik beban tenaga kerja, beban umum dan administrasi serta beban-beban lainnya.

Gambar 1
Prinsip Pembagian Hasil Usaha



4.3. Konsep Bagi Hasil

Konsep bagi hasil adalah sebagai berikut:

- Pemilik dana akan menginvestasikan dananya melalui lembaga keuangan syariah yang bertindak sebagai pengelola;
- Pengelola atau lembaga keuangan syariah akan mengelola dana tersebut dalam sistem *pool of fund* selanjutnya akan menginvestasikan dana tersebut ke dalam proyek atau usaha yang layak dan menguntungkan serta memenuhi aspek syariah;
- Kedua belah pihak menandatangani akad yang berisi ruang lingkup kerja sama, nominal, nisbah dan jangka waktu berlakunya kesepakatan tersebut.

4.4. Nisbah Keuntungan Berdasarkan Prinsip Bagi Hasil

Hal-hal yang berkaitan dengan nisbah bagi hasil yaitu:

a. Prosentase

Nisbah keuntungan harus didasarkan dalam bentuk prosentase antara kedua belah pihak, bukan dinyatakan dalam nilai nominal rupiah tertentu. Nisbah keuntungan itu misalnya 50:50, 70:30, 60:40, atau 99:1. Jadi nisbah keuntungan ditentukan berdasarkan kesepakatan, bukan berdasarkan porsi setoran modal. Nisbah keuntungan tidak boleh dinyatakan dalam bentuk nominal rupiah tertentu, misalnya *shahib almaal* mendapat Rp 50.000,00 dan *mudharib* mendapat Rp 50.000,00. (Karim.:189)

b. Bagi Untung dan Bagi Rugi

Ketentuan diatas merupakan konsekuensi dari karakteristik akad *mudharabah*, yang tergolong ke dalam kontrak investasi (*natural uncertainty contracts*). Dalam kontrak ini, *return* dan *timing cash flow* kita tergantung kepada kinerja sektor riilnya. Bila laba bisnisnya besar, kedua belah pihak mendapat bagian yang besar pula. Bila laba bisnisnya kecil, mereka mendapat bagian yang kecil juga. Nisbah laba ditentukan dalam bentuk prosentase, bukan dalam bentuk nominal rupiah tertentu.

Dalam akad *mudharabah* pembagian kerugian bukan didasarkan atas nisbah, tetapi berdasarkan porsi modal masing-masing pihak. Itulah alasan mengapa nisbahnya disebut sebagai nisbah keuntungan, bukan nisbah saja, karena nisbah 50:50, atau 99:1 itu hanya diterapkan bila bisnisnya untung. Bila bisnisnya rugi, kerugiannya itu harus dibagi berdasarkan porsi masing-masing pihak, bukan berdasarkan nisbah. Hal ini karena ada perbedaan kemampuan untuk mengabsorpsi atau menanggung kerugian di antara kedua belah pihak. Bila untung, tidak ada masalah karena sebesar apa pun keuntungan yang terjadi, kedua belah pihak akan selalu dapat menikmati keuntungan. Kemampuan *shahibul-maal* untuk menanggung kerugian finansial tidak sama dengan kemampuan *mudharib*. Kerugian dibagi berdasarkan proporsi modal (finansial) *shahibul-maal* dalam kontrak ini adalah 100%, maka kerugian (finansial) ditanggung 100% pula oleh *shahibul-maal*. Di lain pihak, karena proporsi modal (finansial) *mudharib* dalam kontrak ini adalah 0%, andaikata terjadi kerugian, *mudharib* akan menanggung kerugian (finansial) sebesar 0% pula.

Apabila bisnis rugi kedua belah pihak sama-sama menanggung kerugian, tetapi bentuk kerugian yang ditanggung oleh keduanya berbeda, sesuai dengan

objek *mudharabah* yang dikontribusikannya. Bila yang dikontribusikan adalah uang, risikonya adalah hilangnya uang tersebut. Sedangkan yang dikontribusikan adalah kerja, risikonya adalah hilangnya kerja, usaha dan waktunya, sehingga tidak mendapatkan hasil apapun atas jerih payahnya selama berbisnis.

4.5. Investasi Berdasarkan Bagi Hasil

Inti mekanisme investasi bagi hasil pada dasarnya adalah terletak pada kerjasama yang baik antara *shahibul-maal* dengan *mudharib*. Kerjasama atau *partnership* merupakan karakter dalam masyarakat ekonomi Islam. Kerjasama ekonomi harus dilakukan dalam semua bentuk kegiatan ekonomi, yaitu: produksi, distribusi barang maupun jasa. Salah satu bentuk kerjasama dalam bisnis atau ekonomi Islam adalah *qirad* atau *mudharabah*. *Qirad* atau *mudharabah* adalah kerjasama antara pemilik modal atau uang dengan pengusaha pemilik keahlian atau ketrampilan atau tenaga dalam pelaksanaan unit-unit ekonomi atau proyek usaha. Melalui *mudharabah* kedua belah pihak yang bermitra tidak mendapatkan bunga, tetapi mendapatkan bagi hasil atau *profit* dan *loss sharing* yang disepakati.

4.6. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Bagi Hasil

Faktor-faktor yang mempengaruhi bagi hasil ada 2 yaitu:

a. Faktor Langsung

Faktor-faktor langsung yang mempengaruhi perhitungan bagi hasil adalah *investment rate*, jumlah dana yang tersedia dan nisbah bagi hasil (*profit sharing ratio*), penjelasannya adalah sebagai berikut:

- 1) *Investment rate* merupakan prosentase aktual dana yang diinvestasikan dari total dana. Jika bank menentukan *investment rate* sebesar 80%, hal ini berarti 20% dari total dana dialokasikan untuk memenuhi likuiditas;
- 2) Jumlah dana yang tersedia untuk diinvestasikan merupakan jumlah dana dari berbagai sumber yang tersedia untuk diinvestasikan. Dana tersebut dapat dihitung dengan menggunakan salah satu metode yaitu rata-rata saldo minimum bulanan dan rata-rata total saldo harian. *Investment rate* dikalikan dengan jumlah dana yang tersedia untuk diinvestasikan, menghasilkan jumlah dana aktual yang digunakan;
- 3) Nisbah (*profit sharing ratio*)

Salah satu ciri *mudharabah* adalah nisbah yang harus ditentukan dan disetujui pada awal perjanjian. Nisbah antara satu BPRS dan BPRS lainnya dapat

berbeda. Nisbah juga dapat berbeda dari waktu ke waktu dalam satu BPRS, misalnya pembiayaan *mudharabah* 5 bulan, 6 bulan, 10 bulan 12 bulan hingga sampai 48 bulan. Nisbah juga dapat berbeda antara satu *account* dan *account* lainnya sesuai dengan besarnya dana dan jatuh temponya.

b. Faktor Tidak Langsung

1) Penentuan pendapatan dan biaya *mudharabah*

a. *Shahibul Maal* dan *Mudharib* akan melakukan *share* baik dalam pendapatan maupun biaya. Pendapatan yang dibagihasilkan merupakan pendapatan yang diterima setelah dikurangi biaya-biaya;

b. Jika semua *biaya* ditanggung bank, hal ini disebut *revenue sharing*.

2) Kebijakan akunting (prinsip dan metode akunting)

Bagi hasil secara tidak langsung dipengaruhi oleh berjalannya aktivitas yang diterapkan.

4.7. Komponen Bagi Hasil Pembiayaan *Mudharabah*

Beberapa hal yang terkait dengan perhitungan bagi hasil pembiayaan *mudharabah* adalah sebagai berikut:

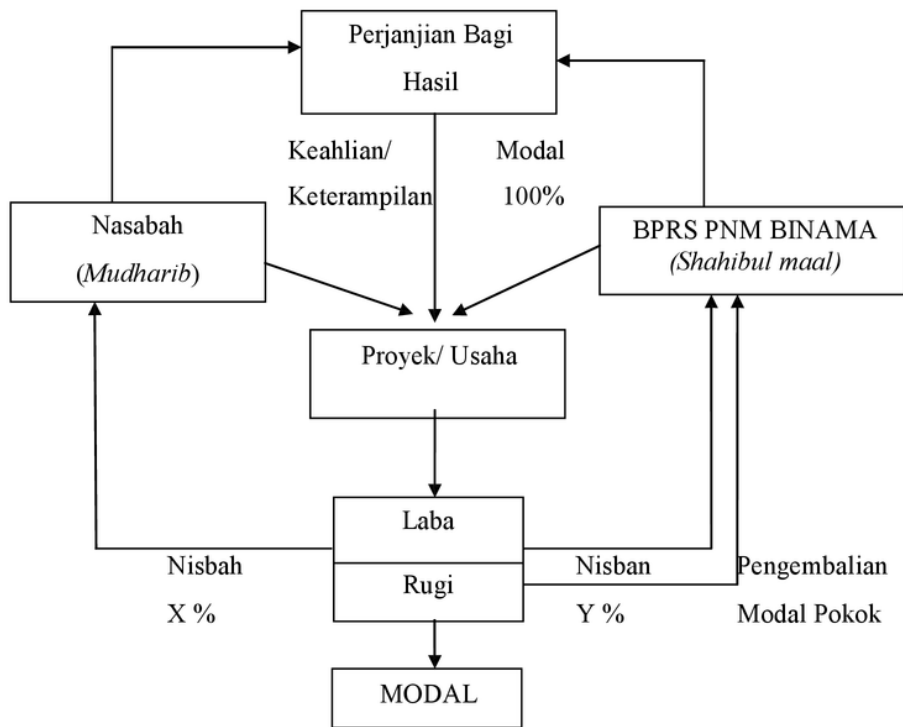
- a. Saldo pembiayaan;
- b. Jangka waktu pengembalian;
- c. Sistem pengembalian, apakah mengangsur atau ditangguhkan;
- d. Hasil yang diharapkan oleh PT. BPRS;
- e. Nisbah bagi hasil;
- f. Proyeksi pendapatan dari calon peminjam. Berdasarkan pengalaman usaha sebelumnya, proyeksi ini lebih mudah diketahui;
- g. Realisasi pendapatan yang sesungguhnya. Berdasarkan laporan keuangan peminjam, besar kecilnya laba aktual menjadi dasar dalam pengambilan tingkat bagi hasil;
- h. Tingkat persaingan harga, baik dengan lembaga keuangan sejenis maupun dengan lembaga konvensional.

1. Metode Penerimaan Pendapatan Bagi Hasil

Pendapatan bagi hasil adalah pendapatan yang diperoleh oleh bank bagi hasil yang berasal dari *mudharabah* dan *musyarakah*. Nisbah adalah rukun yang khas dalam akad *mudharabah*, yang tidak ada dalam akad jual beli. Nisbah ini mencerminkan imbalan yang berhak diterima oleh kedua pihak yang *bermudharabah*.

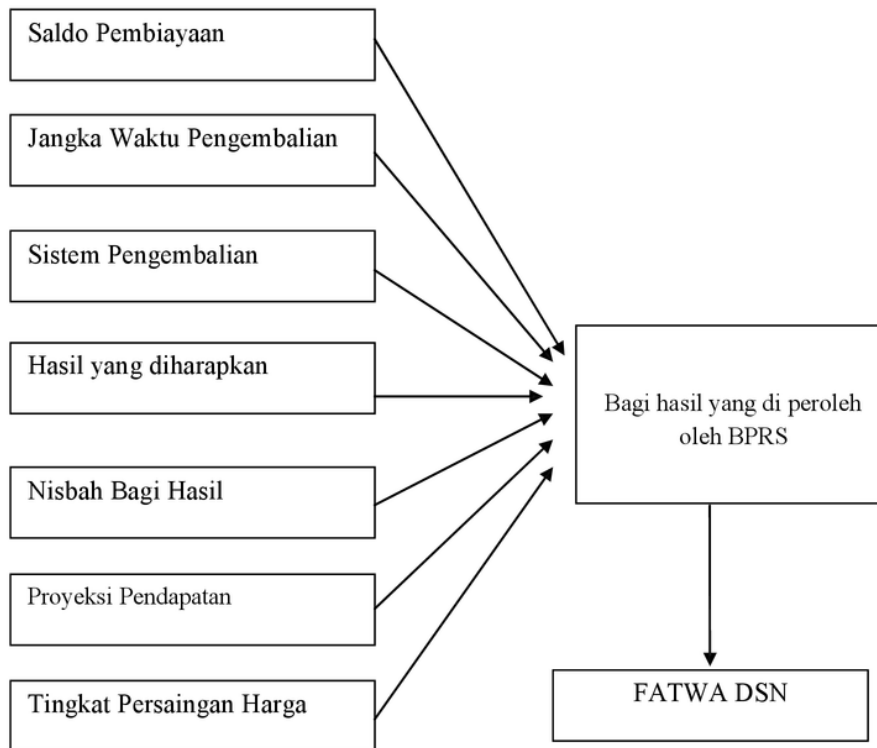
Mudharib mendapatkan imbalan atas kerjanya, sedangkan *shahib al-maal* mendapat imbalan atas penyertaan modalnya. Nisbah keuntungan inilah yang akan mencegah terjadinya perselisihan antara kedua belah pihak mengenai cara pembagian keuntungan.

Gambar 2
Skema Mudharabah



5. Kerangka Berfikir

Gambar 3
Kerangka berfikir



6. Metodologi Penelitian

6.1. Sumber Data

Data primer digunakan adalah data tentang cara penghitungan bagi hasil *mudharabah* diperoleh dengan wawancara kepada pengelola bank. Sedangkan data sekunder digunakan diperoleh dari data tentang pembiayaan *mudharabah*, akad, angsuran nasabah di PT. BPRS PNM BINAMA Semarang.

6.2. Metode Analisis

Metode analisis data yang dipakai dengan metode *revenue sharing* yang sesuai dengan Fatwa DSN No.15/DSN-MUI/IX/2000. Rumus yang digunakan oleh penulis adalah (Muh. Ridwan. 2004:176):

Angsuran Pokok = Plafon Pembiayaan dibagi jangka waktu
Bagi Hasil = Nisbah bagi hasil x laba

$$\begin{aligned} \text{Simpanan Pembiayaan} &= 0,25\% \times \text{Plafon Pembiayaan} \\ \text{Total Angsuran} &= \text{Angsuran Pokok} + \text{BAHAS} + \text{Simpanan} \\ &\quad \text{Pembiayaan} \\ \text{Saldo Bulan Kedua} &= \text{Saldo Bulan 1} - \text{Angsuran Pokok} \end{aligned}$$

7. Pembahasan

7.1. Pembahasan Hasil Analisis

Tabel 1
Laporan angsuran Pembiayaan Mudharabah

Nama : Tuan X					
Alamat : Semarang					
Tgl. Pby : 20 Desember 2010					
Jth tempo : 20 Juni 2012					
Jum. Pemby: Rp. 2.000.000,00					
NO.	Tanggal	Angsuran Pembiayaan (Rp)		Saldo Pembiayaan (Rp)	Simpanan Pembiayaan (Rp)
		Pokok	BAHAS		
1	18/01/11	Rp. 111.200	Rp. 60.000	Rp.1.888.800	Rp. 5000
2	28/02/11	Rp. 111.200	Rp. 56.700	Rp.1.777.600	Rp. 5000
3	20/03/11	Rp. 111.200	Rp. 53.400	Rp.1.666.400	Rp. 5000
4	20/04/11	Rp. 111.200	Rp. 50.100	Rp.1.555.200	Rp. 5000
5	30/05/11	Rp. 111.200	Rp. 46.800	Rp.1.444.000	Rp. 5000
6	20/06/11	Rp. 111.200	Rp. 43.500	Rp.1.332.800	Rp. 5000
7	20/07/11	Rp. 111.200	Rp. 40.200	Rp.1.221.600	Rp. 5000
8	20/08/11	Rp. 111.200	Rp. 35.200	Rp.1.110.400	Rp. 5000
9	20/09/11	Rp. 111.200	Rp. 30.200	Rp. 999.200	Rp. 5000
10	20/10/11	Rp. 111.200	Rp. 25.200	Rp. 888.000	Rp. 5000
11	20/11/11	Rp. 111.200	Rp. 20.200	Rp. 776.800	Rp. 5000
12	20/12/11	Rp. 111.200	Rp. 15.200	Rp. 665.600	Rp. 5000
13	20/01/11	Rp. 111.200	Rp. 10.200	Rp. 554.400	Rp. 5000
14	20/02/11	Rp. 111.200	Rp. 5.200	Rp. 443.200	Rp. 5000
15	20/03/11	Rp. 111.200	Rp. 200	Rp. 332.000	-
16	20/04/11	Rp. 111.200	-	Rp. 220.800	-
17	20/05/11	Rp. 111.200	-	Rp. 109.600	-
18	20/06/11	Rp. 111.200	-	-	-

Sumber: Data Nasabah Pembiayaan *mudharabah* di BPRS PNM BINAMA Semarang

Jumlah pembiayaan Rp. 2.000.000,00 ; Angsuran pokoknya adalah Rp. 2.000.000,00 : 18 bulan = Rp. 111.111,00 atau dibulatkan menjadi Rp. 111.200 (untuk memudahkan nasabahnya dalam membayar angsuran pokoknya). Laba usaha nasabahnya adalah $15\% \times \text{Rp. } 2.000.000,00 = \text{Rp. } 300.000,00$; maka angsuran bagi hasil untuk BPRS nya adalah $20\% \times \text{Rp. } 300.000,00 = \text{Rp. } 60.000,00$, simpanan pembiayaan nasabahnya 0.25% dikalikan dengan plafon pembiayaan. Berdasarkan hasil perhitungan diatas akan diketahui bahwa metode yang digunakannya adalah metode *revenue sharing*.

Tabel 2
Laporan angsuran pembiayaan Mudharabah

Nama : Ibu Y Alamat : Semarang Tgl. Pby : 30 Oktober 2010 Jth tempo : 31 Oktober 2011 Jum. Pemby: Rp. 1.000.000,00					
NO.	Tanggal	Angsuran Pembiayaan (Rp)		Saldo Pembiayaan (Rp)	Simpanan Pembiayaan (Rp)
		Pokok	BAHAS		
1	30/11/10	Rp. 83.400	Rp. 30.000	Rp. 916.600	Rp. 2.500
2	26/11/10	Rp. 83.400	Rp. 27.500	Rp. 833.200	Rp. 2.500
3	27/01/11	Rp. 83.400	Rp. 25.000	Rp. 749.800	Rp. 2.500
4	20/02/11	Rp. 83.400	Rp. 22.500	Rp. 666.400	Rp. 2.500
5	30/03/11	Rp. 83.400	Rp. 20.000	Rp. 583.000	Rp. 2.500
6	20/04/11	Rp. 83.400	Rp. 17.500	Rp. 499.600	Rp. 2.500
7	20/05/11	Rp. 83.400	Rp. 15.000	Rp. 416.200	Rp. 2.500
8	30/06/11	Rp. 83.400	Rp. 12.500	Rp. 332.800	Rp. 2.500
9	30/06/11	Rp. 83.400	Rp. 10.000	Rp. 249.400	Rp. 2.500
10	30/06/11	Rp. 83.400	Rp. 7.500	Rp. 166.000	Rp. 2.500
11	30/06/11	Rp. 83.400	Rp. 5.000	Rp. 82.600	Rp. 2.500
12	30/06/11	Rp. 83.400	Rp. 2.500	-	Rp. 2.500

Sumber:
Data
Nasabah
Pembiayaan
an
mudharabah
di
BPRS
PNM
BINAMA
Semarang

J

umlah
pembia
yaan
Rp.

1.000.000,00 ; Angsuran pokoknya adalah Rp.1.000.000,00 : 12 bulan = Rp. 83.333,33 atau dibulatkan menjadi Rp. 84.400,00 (untuk memudahkan nasabahnya dalam membayar angsuran pokoknya). Laba usaha nasabahnya adalah $15\% \times \text{Rp. } 1.000.000,00 = \text{Rp. } 150.000,00$; maka angsuran bagi hasil untuk BPRS nya adalah $20\% \times \text{Rp. } 150.000,00 = \text{Rp. } 30.000,00$, simpanan pembiayaan nasabahnya 0.25% dikalikan dengan plafon pembiayaan. Berdasarkan hasil perhitungan diatas maka akan diketahui bahwa metode yang digunakannya adalah metode *revenue sharing*.

Tabel 3
Laporan angsuran pembiayaan Mudharabah

Nama : Ibu Y Alamat : Semarang Tgl. Pby : 30 Maret 2010 Jth tempo : 29 Nopember 2013 Jum. Pemby: Rp. 30.000.000,00					
NO.	Tanggal	Angsuran Pembiayaan (Rp)		Saldo Pembiayaan (Rp)	Simpanan Pembiayaan (Rp)
		Pokok	BAHAS		
1	30/03/10	Rp. 625.000	Rp. 900.000	Rp.29.375.000	Rp. 30.000
2	26/04/10	Rp. 625.000	Rp. 870.000	Rp.28.750.000	Rp. 30.000
3	27/05/10	Rp. 625.000	Rp. 840.000	Rp.28.125.000	Rp. 30.000
4	20/06/10	Rp. 625.000	Rp. 810.000	Rp.27.500.000	Rp. 30.000
5	30/07/10	Rp. 625.000	Rp. 780.000	Rp.26.875.000	Rp. 30.000
6	20/08/10	Rp. 625.000	Rp. 750.000	Rp.26.250.000	Rp. 30.000
7	20/09/10	Rp. 625.000	Rp. 720.000	Rp.25.625.000	Rp. 30.000
8	30/10/10	Rp. 625.000	Rp. 690.000	Rp.25.000.000	Rp. 30.000
9	28/11/10	Rp. 625.000	Rp. 660.000	Rp.24.375.000	Rp. 30.000
10	30/12/10	Rp. 625.000	Rp. 630.000	Rp.23.750.000	Rp. 30.000
11	27/01/11	Rp. 625.000	Rp. 600.000	Rp.23.125.000	Rp. 30.000
12	28/02/11	Rp. 625.000	Rp. 570.000	Rp.22.500.000	Rp. 30.000
13	30/03/11	Rp. 625.000	Rp. 540.000	Rp.21.875.000	Rp. 30.000

14	27/04/11	Rp. 625.52	Rp. 510.000	Rp.21.250.000	Rp. 30.000
15	28/05/11	Rp. 625.16	Rp. 480.000	Rp.20.625.000	Rp. 30.000
16	29/06/11	Rp. 625.000	Rp. 450.000	Rp.20.000.000	Rp. 30.000
17	30/07/11	Rp. 625.000	Rp. 420.000	Rp.19.375.000	Rp. 30.000
18	27/08/11	Rp. 625.000	Rp. 390.000	Rp.18.750.000	Rp. 30.000
19	28/09/11	Rp. 625.17	Rp. 360.000	Rp.18.125.000	Rp. 30.000
20	28/10/11	Rp. 625.000	Rp. 330.000	Rp.17.500.000	Rp. 30.000
21	28/11/11	Rp. 625.000	Rp. 300.000	Rp.16.875.000	Rp. 30.000
22	29/12/11	Rp. 625.19	Rp. 270.000	Rp.16.250.000	Rp. 30.000
23	30/01/12	Rp. 625.16	Rp. 240.000	Rp.15.625.000	Rp. 30.000
24	30/01/12	Rp. 625.000	Rp. 210.000	Rp.15.000.000	Rp. 30.000
25	31/01/12	Rp. 625.000	Rp. 180.000	Rp.14.375.000	Rp. 30.000
26	24/02/12	Rp. 625.31	Rp. 150.000	Rp.13.750.000	Rp. 30.000
27	27/03/12	Rp. 625.17	Rp. 120.000	Rp.13.125.000	Rp. 30.000
28	27/04/12	Rp. 625.000	Rp. 90.000	Rp.12.500.000	Rp. 30.000
29	28/05/12	Rp. 625.16	Rp. 60.000	Rp.11.875.000	Rp. 30.000
30	26/06/12	Rp. 625.000	Rp. 30.000	Rp.11.250.000	Rp. 30.000
31	26/07/12	Rp. 625.000	-	Rp.10.625.000	-
32	26/08/12	Rp. 625.000	-	Rp.10.000.000	-
33	28/09/12	Rp. 625.000	-	Rp. 9.375.000	-
34	28/10/12	Rp. 625.000	-	Rp. 8.750.000	-
35	28/11/12	Rp. 625.000	-	Rp. 8.125.000	-
36	29/12/12	Rp. 625.000	-	Rp. 7.500.000	-
37	27/01/13	Rp. 625.000	-	Rp. 6.875.000	-
38	29/02/13	Rp. 625.000	-	Rp. 6.250.000	-
39	30/03/13	Rp. 625.000	-	Rp. 5.625.000	-
40	30/04/13	Rp. 625.000	-	Rp. 5.000.000	-
42	30/05/13	Rp. 625.000	-	Rp. 4.375.000	-
43	30/06/13	Rp. 625.000	-	Rp. 3.750.000	-
44	30/07/13	Rp. 625.000	-	Rp. 3.125.000	-
45	27/08/13	Rp. 625.000	-	Rp. 2.500.000	-
46	28/09/13	Rp. 625.000	-	Rp. 1.875.000	-
47	26/10/13	Rp. 625.000	-	Rp. 1.250.000	-
48	30/11/13	Rp. 625.000	-	Rp. 625.000	-

Sumber: Data Nasabah Pembiayaan *mudharabah* di BPRS PNM BINAMA Semarang.

Tabel 4
Laporan angsuran Pembiayaan *Mudharabah*

Nama	: Tuan A				
Alamat	: Semarang				
Tgl. Pby	: 20 April 2008 (12 bulan)				
Jth tempo	: 20 April 2009				
Jum. Pemby:	Rp. 4.500.000,00				
NO.	Tanggal	Angsuran Pembiayaan (Rp)		Saldo Pembiayaan (Rp)	Simpanan Pembiayaan (Rp)
		Pokok	BAHAS		
1	31/05/08	Rp. 375.000	Rp. 135.000	Rp. 4.125.000	Rp. 11.250
2	30/06/08	Rp. 375.000	Rp. 123.750	Rp. 3.750.000	Rp. 11.250
3	28/07/08	Rp. 375.000	Rp. 112.500	Rp. 3.375.000	Rp. 11.250
4	28/08/08	Rp. 375.000	Rp. 101.250	Rp. 3.000.000	Rp. 11.250
5	27/09/08	Rp. 375.000	Rp. 90.000	Rp. 2.625.000	Rp. 11.250
6	28/10/08	Rp. 375.000	Rp. 78.750	Rp. 2.250.000	Rp. 11.250
7	29/11/08	Rp. 375.000	Rp. 67.500	Rp. 1.875.000	Rp. 11.250
8	29/12/08	Rp. 375.27	Rp. 56.250	Rp. 1.500.000	Rp. 11.250
9	29/01/09	Rp. 375.000	Rp. 45.000	Rp. 1.125.000	Rp. 11.250
10	29/02/09	Rp. 375.000	Rp. 33.750	Rp. 750.000	Rp. 11.250
11	29/03/09	Rp. 375.000	Rp. 22.500	Rp. 375.000	Rp. 11.250
12	20/04/09	-	Rp. 11.250	-	Rp. 11.250

Sumber: Data Nasabah Pembiayaan *mudharabah* di BPRS PNM BINAMA Semarang.

Tabel 5
Laporan angsuran Pembiayaan Mudharabah

Nama : Tuan B					
Alamat : Semarang					
Tgl. Pby : 10 Desember 2008 (6 Bulan)					
Jth tempo : 30 juni 2009					
Jum. Pemby: Rp. 3.000.000,00					
NO.	Tanggal	Angsuran Pembiayaan (Rp)		Saldo Pembiayaan (Rp)	Simpanan Pembiayaan (Rp)
		Pokok	BAHAS		
1	31/01/09	Rp. 500.000	Rp. 90.000	Rp. 340.000	Rp. 15.000
2	28/02/09	Rp. 500.000	Rp. 75.000	Rp. 2.000.000	Rp. 15.000
3	28/03/09	Rp. 500	Rp. 60.000	Rp. 1.500.000	Rp. 15.000
4	27/04/09	Rp. 500.000	Rp. 45.000	Rp. 1.000.000	Rp. 15.000
5	28/05/09	Rp. 500.000	Rp. 30.000	Rp. 500.000	Rp. 15.000
6	30/06/09	-	Rp. 15.000	-	Rp. 15.000

Sumber: Data Nasabah Pembiayaan *mudharabah* di BPRS PNM BINAMA Semarang.

Tabel 6
Laporan angsuran Pembiayaan Mudharabah

Nama : Tuan C					
Alamat : Semarang					
Tgl. Pby : 15 Maret 2008 (30 bulan)					
Jth tempo : 15 November 2010					
Jum. Pemby: Rp. 25.000.000,00					
NO.	Tanggal	Angsuran Pembiayaan (Rp)		Saldo Pembiayaan (Rp)	Simpanan Pembiayaan (Rp)
		Pokok	BAHAS		
1	31/04/08	Rp. 833.400	Rp. 750.000	Rp.24.166.600	Rp. 25.000
2	30/05/08	Rp. 833.400	Rp. 725.000	Rp.23.333.200	Rp. 25.000
3	28/06/08	Rp. 833.400	Rp. 700.000	Rp.22.499.800	Rp. 25.000
4	27/07/08	Rp. 833.400	Rp. 675.000	Rp.21.666.400	Rp. 25.000
5	28/08/08	Rp. 833.400	Rp. 650.000	Rp.20.833.000	Rp. 25.000
6	25/09/08	Rp. 833.400	Rp. 625.000	Rp.19.999.600	Rp. 25.000
7	30/10/08	Rp. 833.400	Rp. 600.000	Rp.19.166.200	Rp. 25.000
8	30/11/08	Rp. 833.400	Rp. 575.000	Rp.18.332.800	Rp. 25.000
9	25/12/08	Rp. 833.400	Rp. 550.000	Rp.17.499.400	Rp. 25.000
10	20/01/09	Rp. 833.400	Rp. 525.000	Rp.16.666.000	Rp. 25.000
11	28/02/09	Rp. 833.400	Rp. 500.000	Rp.15.832.600	Rp. 25.000
12	27/03/09	Rp. 833.400	Rp. 475.000	Rp.14.999.200	Rp. 25.000
13	29/04/09	Rp. 833.400	Rp. 450.000	Rp.14.165.800	Rp. 25.000
14	30/05/09	Rp. 833.400	Rp. 425.000	Rp.13.332.400	Rp. 25.000
15	30/06/09	Rp. 833.400	Rp. 400.000	Rp.12.499.000	Rp. 25.000
16	28/07/09	Rp. 833.400	Rp. 375.000	Rp.11.665.600	Rp. 25.000
17	29/08/09	Rp. 833.400	Rp. 350.000	Rp.10.832.200	Rp. 25.000
18	25/09/09	Rp. 833.400	Rp. 325.000	Rp.9.998.800	Rp. 25.000
19	26/10/09	Rp. 833.400	Rp. 300.000	Rp.9.165.400	Rp. 25.000
20	28/11/09	Rp. 833.400	Rp. 275.000	Rp.8.332.000	Rp. 25.000
21	29/12/09	Rp. 833.400	Rp. 250.000	Rp.7.498.600	Rp. 25.000
22	26/01/10	Rp. 833.400	Rp. 225.000	Rp.6.665.200	Rp. 25.000
23	28/02/10	Rp. 833.400	Rp. 200.000	Rp.5.831.800	Rp. 25.000
24	29/03/10	Rp. 833.400	Rp. 175.000	Rp.4.998.400	Rp. 25.000
25	28/04/10	Rp. 833.400	Rp. 150.000	Rp.4.165.000	Rp. 25.000
26	27/05/10	Rp. 833.400	Rp. 125.000	Rp.3.331.600	Rp. 25.000
27	26/06/10	-	Rp. 100.000	Rp.2.498.200	Rp. 25.000
28	25/07/10	-	Rp. 75.000	Rp.1.664.800	Rp. 25.000
29	26/08/10	-	Rp. 50.000	Rp.831.400	Rp. 25.000
30	15/09/10	-	Rp. 25.000	Rp.748.000	Rp. 25.000

Sumber: Data Nasabah Pembiayaan *mudharabah* di BPRS PNM BINAMA Semarang.

Tabel 7
Laporan angsuran Pembiayaan Mudharabah

Nama : Tuan D					
Alamat : Semarang					
Tgl. Pby : 16 April 2008 (12 bulan)					
Jth tempo : 16 April 2009					
Jum. Pemby: Rp. 15.000.000,00					
NO.	Tanggal	Angsuran Pembiayaan (Rp)		Saldo Pembiayaan (Rp)	Simpanan Pembiayaan (Rp)
		Pokok	BAHAS		
1	30/05/08	Rp. 1.320.000	Rp. 300.000	Rp. 13.750.000	Rp. 30.000
2	28/06/08	Rp. 1.250.000	Rp. 270.000	Rp. 12.500.000	Rp. 30.000
3	27/07/08	Rp. 1.360.000	Rp. 240.000	Rp. 11.250.000	Rp. 30.000
4	28/08/08	Rp. 1.250.44	Rp. 210.000	Rp. 10.000.000	Rp. 30.000
5	30/09/08	Rp. 1.430.000	Rp. 180.000	Rp. 8.750.000	Rp. 30.000
6	30/10/08	Rp. 1.320.000	Rp. 150.000	Rp. 7.500.000	Rp. 30.000
7	31/11/08	Rp. 240.000	Rp. 120.000	Rp. 6.250.000	Rp. 30.000
8	28/12/08	Rp. 1.250.000	Rp. 90.000	Rp. 5.000.000	Rp. 30.000
9	29/01/09	Rp. 1.250.16	Rp. 60.000	Rp. 3.750.000	Rp. 30.000
10	30/02/09	Rp. 1.250.000	Rp. 30.000	Rp. 2.500.000	Rp. 30.000
11	30/03/09	Rp. 1.250.000	-	Rp. 1.250.000	-
12	16/04/09	-	-	-	-

Sumber: Data Nasabah Pembiayaan mudharabah di BPRS PNM BINAMA Semarang.

Tabel 8
Laporan angsuran Pembiayaan Mudharabah

Nama : Tuan E					
Alamat : Semarang					
Tgl. Pby : 14 Mei 2008 (18 bulan)					
Jth tempo : 14 Nopember 2010					
Jum. Pemby: Rp. 5.500.000,00					
NO.	Tanggal	Angsuran Pembiayaan (Rp)		Saldo Pembiayaan (Rp)	Simpanan Pembiayaan (Rp)
		Pokok	BAHAS		
1	31/06/08	Rp. 305.600	Rp. 165.000	Rp. 5.194.400	Rp. 13.750
2	31/07/08	Rp. 305.600	Rp. 151.250	Rp. 4.888.800	Rp. 13.750
3	31/08/08	Rp. 305.600	Rp. 137.500	Rp. 4.583.200	Rp. 13.750
4	31/09/08	Rp. 305.600	Rp. 123.750	Rp. 4.277.600	Rp. 13.750
5	31/10/08	Rp. 305.600	Rp. 110.000	Rp. 3.972.000	Rp. 13.750
6	31/11/08	Rp. 305.600	Rp. 96.250	Rp. 3.666.400	Rp. 13.750
7	31/12/08	Rp. 305.600	Rp. 82.500	Rp. 3.360.800	Rp. 13.750
8	30/01/08	Rp. 305.600	Rp. 68.750	Rp. 3.055.200	Rp. 13.750
9	30/02/08	Rp. 305.600	Rp. 55.000	Rp. 2.749.000	Rp. 13.750
10	31/03/08	Rp. 305.600	Rp. 41.250	Rp. 2.444.000	Rp. 13.750
11	31/04/08	Rp. 305.600	Rp. 27.500	Rp. 2.138.400	Rp. 13.750
12	31/05/08	Rp. 305.600	Rp. 13.750	Rp. 1.832.800	Rp. 13.750
13	31/06/08	Rp. 305.600	-	Rp. 1.527.200	-
14	31/07/08	Rp. 305.600	-	Rp. 1.221.600	-
15	31/08/08	Rp. 305.600	-	Rp. 916.000	-
16	31/09/08	Rp. 305.600	-	Rp. 610.000	-
17	31/10/08	Rp. 305.600	-	Rp. 304.800	-
18	14/11/08	-	-	-	-

Sumber: Data Nasabah Pembiayaan mudharabah di BPRS PNM BINAMA Semarang.

Tabel 9
Laporan angsuran Pembiayaan *Mudharabah*

Nama : Tuan F					
Alamat : Semarang					
Tgl. Pby : 2 Desember 2009 (14 bulan)					
Jth tempo : 30 Februari 2011					
Jum. Pemby: Rp. 10.000.000,00					
NO.	Tanggal	Angsuran Pembiayaan (Rp)		Saldo Pembiayaan (Rp)	Simpanan Pembiayaan (Rp)
		Pokok	BAHAS		
1	31/01/10	Rp. 714.300	Rp. 300.000	Rp. 9.285.700	Rp. 25.000
2	30/02/10	Rp. 714.300	Rp. 275.000	Rp. 8.571.400	Rp. 25.000
3	31/03/10	Rp. 714.300	Rp. 250.000	Rp. 7.857.100	Rp. 25.000
4	31/04/10	Rp. 714.300	Rp. 225.000	Rp. 7.142.800	Rp. 25.000
5	31/05/10	Rp. 714.300	Rp. 200.000	Rp. 6.428.500	Rp. 25.000
6	31/06/10	Rp. 714.300	Rp. 175.000	Rp. 5.714.200	Rp. 25.000
7	31/07/10	Rp. 714.300	Rp. 150.000	Rp. 4.999.900	Rp. 25.000
8	31/08/10	Rp. 714.300	Rp. 125.000	Rp. 4.285.600	Rp. 25.000
9	31/09/10	Rp. 714.300	Rp. 100.000	Rp. 3.571.300	Rp. 25.000
10	31/10/10	Rp. 714.300	Rp. 75.000	Rp. 2.857.000	Rp. 25.000
11	31/11/10	Rp. 714.300	Rp. 50.000	Rp. 2.142.700	Rp. 25.000
12	31/12/10	Rp. 714.300	Rp. 25.000	Rp. 1.428.400	Rp. 25.000
13	31/01/11	Rp. 714.300	-	Rp. 714.100	-
14	30/02/11	-	-	-	-

Sumber: Data Nasabah Pembiayaan *mudharabah* di BPRS PNM BINAMA Semarang.

Dari laporan pembiayaan diatas diketahui bahwa metode yang digunakan adalah metode pembiayaan secara *revenue sharing*, yang pada bulan-bulan berikutnya jumlah pembiayaan yang dibayarkan akan semakin kecil. Keuntungan yang didapatkan oleh pihak BPRS PNM BINAMA adalah sesuai dengan kesepakatan dari pihak BPRS maupun dari pihak nasabah yang menyetujui atas pembiayaan tersebut. Dari pihak nasabapun tidak merasa dirugikan dari pihak BPRS, karena pada saat awal pengajuan peminjaman sudah ada perjanjian yang telah di sepakati bersama oleh kedua belah pihak yang terkait.

Penyelesaian atau pembagian bagi hasil dari nasabah kepada BPRS dilakukan dengan cara mengangsur pokok. Dengan demikian, nasabah akan memberikan angsuran pokok setiap bulan selama masa pinjaman. Jumlah angsuran pokok adalah sebesar modal yang dipinjam dibagi dengan kemampuan nasabah dalam mengangsurkannya, kemampuan mengangsurkannya. Kemampuan mengangsur sangat ditentukan oleh pendapatan usaha yang dilakukan oleh nasabah. Berdasarkan hal tersebut diatas, maka penulis menganalisis metode perhitungan bagi hasilnya yaitu menggunakan metode *revenue sharing* yang sesuai dengan Fatwa DSN No. 15/DSN-MUI/IX/2000.

Berdasarkan hasil perhitungan pendapatan bagi hasil yang diperoleh BPRS PNM BINAMA dari laba kotor *mudharib*, maka penulis menganalisis metode yang digunakan

adalah *revenue sharing*, yang lebih menguntungkan pihak BPRS tersebut, dengan alasan sebagai berikut:

- Metode *revenue sharing* lebih mudah digunakan oleh BPRS PNM BINAMA;
- BPRS mudah membuat standar harapan bagi hasil dari nasabah pembiayaan;
- BPRS tidak menanggung resiko biaya-biaya dari pengelolaan usaha nasabah yang dibiayai oleh BPRS dikarenakan BPRS tidak ikut mengelola;
- Metode *revenue sharing* lebih maslahah dan adil bagi kedua belah pihak (BPRS dan Nasabah).

7.2. Analisis Kesesuaian metode Perhitungan Bagi Hasil pada Pembiayaan

Mudharabah berdasarkan Fatwa DSN di BPRS PNM BINAMA.

Penulis akan melakukan analisis yang berkaitan dengan kesesuaian metode perhitungan bagi hasil pada pembiayaan Mudharabah berdasarkan Fatwa DSN di BPRS PNM BINAMA Semarang.

Tabel 10
Analisis Kesesuaian metode Perhitungan Bagi Hasil pada Pembiayaan Mudharabah berdasarkan Fatwa DSN di BPRS PNM BINAMA

NO	Item Dalam Distribusi Hasil Usaha	Implementasi Distribusi Hasil Usaha	Fatwa Dewan Syariah Nasional (DSN)	Kesesuaian
1	Akad	Saat menentukan besarnya nisbah bagi hasil ada kesepakatan dan tawar-menawar antara nasabah dan BPRS PNM BINAMA, sehingga saling rela dan saling percaya. Besarnya nisbah bagi hasil yang disepakati di BPRS PNM BINAMA adalah 8,89% : 91,11%	Fatwa DSN No. 15/DSN-MUI/IX/2000 tentang prinsip hasil usahadalam lembaga keuangan syariah pada ketentuan umum Prinsip Distreibusi Hasil Usaha Butir ke 3	Sesuai
2	Metode Bagi Hasil	Metode yang digunakan adalah metode <i>Revenue Sharing</i> .	Fatwa DSN No. 15/DSN-MUI/IX/2000 tentang prinsip hasil usahadalam lembaga keuangan syariah pada ketentuan umum Prinsip Distreibusi Hasil Usaha Butir ke 1 dan 2	Sesuai

Sumber: Data Nasabah Pembiayaan *mudharabah* di BPRS PNM BINAMA Semarang.

Dari wawancara dengan salah satu karyawan BPRS PNM BINAMA, Bapak Anton menyatakan bahwa apabila nasabah ingin mengajukan pembiayaan *mudharabah* harus mengisi akad pembiayaan. Akad yang dipakai di BPRS PNM BINAMA Semarang sudah sesuai dengan syariah. Hal ini terbukti saat menentukan besarnya nisbah bagi hasil ada

kesepakatan, analisis proyeksi keuntungan dan tawar menawar sehingga saling rela (*'antaraadhim minkum*) juga saling percaya antara nasabah pembiayaan *mudharabah* dengan pihak BPRS PNM BINAMA, proses pembiayaannya sudah sesuai dengan rukun dan syarat pembiayaan, jenis akad harus transparan, perhitungan bagi hasilnya harus sesuai dengan analisis usaha nasabah. Metode perhitungan yang dipakai oleh BPRS PNM BINAMA yaitu menggunakan metode *revenue sharing* dengan nisbah bagi hasil menurun, yang diangsur setiap bulannya. Metode *revenue sharing* yang diterapkan di BPRS PNM BINAMA sudah sesuai dengan Fatwa DSN No. 15/DSN-MUI/IX/2000. Pembiayaan *mudharabah* di BPRS PNM BINAMA menarik jaminan berupa sertifikat tanah, sertifikat toko, BPKB. Pelaksanaan jaminan *mudharabah* di BPRS PNM BINAMA yaitu apabila pihak *mudharib* lalai atau menyalahi kontrak ini, maka pihak *shahibul maal* (BPRS PNM BINAMA) dibolehkan meminta jaminan kepada *mudharib*. Tetapi apabila kerugiannya disebabkan oleh faktor resiko bisnis, maka jaminan *mudharib* tidak dapat disita oleh *shahibul-maal* (BPRS PNM BINAMA). Untuk pengembalian modal dilakukan dengan cara diangsur, hal ini dikhawatirkan apabila dibayar diakhir periode usaha maka akan terjadi resiko *iddle fund* (pengendapan dana) ditangan *mudharib* yang nantinya akan mengakibatkan tidak seimbang dengan keuntungan yang diperoleh. Pada BPRS PNM BINAMA tersebut sasaran pembiayaan *mudharabah* adalah pengusaha mikro dan tidak mungkin kontraktor, karena modal yang dimiliki BPRS PNM BINAMA kecil, tidak seperti modal yang dimiliki oleh bank syariah. Sedangkan modal untuk kontraktor itu besar. Pihak BPRS PNM BINAMA dan nasabah harus ada kejelasan dalam perhitungannya.

Dalam mengangsur pembiayaan *mudharabah* nasabah belum bisa melunasinya, maka solusinya yaitu pihak BPRS PNM BINAMA akan menghubungi nasabahnya untuk mengadakan studi kelayakan usahanya, kemudian pihak BPRS PNM BINAMA akan memberikan tiga kali peringatan, namun apabila nasabah tetap belum bisa melunasinya maka pihak BPRS PNM BINAMA akan membolehkan nasabahnya untuk menunda angsuran dengan cara mengadakan kesepakatan ulang antara nasabah dengan pihak BPRS PNM BINAMA yaitu dengan cara memperbaiki akad untuk memperpanjang jumlah waktu pembayaran angsuran pembiayaan *mudharabah*. Kalau nasabah menyalahgunakan dananya, maka solusinya adalah pihak BPRS PNM BINAMA akan menarik jaminan dari *mudharib* yang menyalahgunakan dana pembiayaan *mudharabah*.

8. Kesimpulan dan Saran

8.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis yang berkaitan dengan rumusan masalah dalam penelitian ini, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Metode *revenue sharing* lebih sesuai dan lebih menguntungkan daripada *profit sharing*, sehingga BPRS PNM BINAMA menggunakan metode *revenue sharing*.
2. Metode *revenue sharing* yang dipakai oleh BPRS PNM BINAMA sudah sesuai dengan Fatwa DSN No.15/DSN-MUI/IX/2000 yang menyebutkan bahwa dilihat dari kemaslahatan.

8.2. Keterbatasan Penelitian

Keterbatasan penelitian yang adalah keterbatasan data dari obyek penelitian dikarenakan data tersebut bersifat rahasia. Disamping itu perbandingan ini tidak bisa digeneralisasi, karena masing masing BPRS memiliki kekhasan khusus dalam menjustifikasi pembiayaan.

8.3. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan yang telah diuraikan diatas, maka penulis mengajukan beberapa saran sebagai berikut:

1. Bagi manajemen BPRS PNM BINAMA dalam menerapkan metode perhitungan bagi hasil pada pembiayaan *mudharabah*.
2. BPRS PNM BINAMA sebaiknya tetap menggunakan metode *revenue sharing* dalam pembiayaan *mudharabah*, karena metode *revenue sharing* sudah sesuai dengan Fatwa DSN No.15/DSN-MUI/IX/2000.

14. analisis komparasi revenu Edit

ORIGINALITY REPORT

19%

SIMILARITY INDEX

17%

INTERNET SOURCES

3%

PUBLICATIONS

6%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	www.jawaposting.blogspot.com Internet Source	1%
2	dukungankeuangan.blogspot.com Internet Source	1%
3	pasca.unhas.ac.id Internet Source	1%
4	de.slideshare.net Internet Source	1%
5	petukel.wordpress.com Internet Source	1%
6	sririz.blogspot.com Internet Source	1%
7	jimfeb.ub.ac.id Internet Source	1%
8	jurnal.staialhidayahbogor.ac.id Internet Source	1%
9	nisaalviqiyah.blogspot.com Internet Source	1%

10	digilib.unila.ac.id Internet Source	1%
11	www.koleksiskripsi.com Internet Source	1%
12	banking.blog.gunadarma.ac.id Internet Source	1%
13	edoc.pub Internet Source	1%
14	Submitted to Sriwijaya University Student Paper	1%
15	moehammadahrifirdaus.blogspot.com Internet Source	1%
16	ipang.net Internet Source	<1%
17	Submitted to IAI KAPD Jawa Timur Student Paper	<1%
18	aliciakomputer.blogspot.com Internet Source	<1%
19	Submitted to Binus University International Student Paper	<1%
20	dinkop-umkm.jatengprov.go.id Internet Source	<1%
21	khourursblog.blogspot.com Internet Source	<1%

22	tifbr-tazkia.org Internet Source	<1%
23	contohaku1.blogspot.com Internet Source	<1%
24	Submitted to University of Muhammadiyah Malang Student Paper	<1%
25	ekonomi-syari.blogspot.com Internet Source	<1%
26	repository.unpad.ac.id Internet Source	<1%
27	djpp.depukumham.go.id Internet Source	<1%
28	tyabassuqy.blogspot.com Internet Source	<1%
29	Siti Amarah. "PERBANDINGAN IMBAL HASIL KONTRAK MUDHARABAH DAN PARTISIPASI MODAL DALAM PENGHIMPUNAN DANA BANK SYARIAH DI INDONESIA", INFERENSI, 2013 Publication	<1%
30	abdullahaminhasibuan.blogspot.com Internet Source	<1%
31	www.fnpf.org Internet Source	<1%

<1%

32

Submitted to Universitas Indonesia

Student Paper

<1%

33

journal.uin-alauddin.ac.id

Internet Source

<1%

34

www.malakafmdumai.com

Internet Source

<1%

35

indeksprestasi.blogspot.com

Internet Source

<1%

36

Christian Gönner. "Chapter 3 Beschreibung und Analyse der Ressourcennutzung", Springer Nature, 2014

Publication

<1%

37

Submitted to Anglo-Chinese School (Independent)

Student Paper

<1%

38

www.rumahpajak.com

Internet Source

<1%

39

Abbas Arfan, Saifullah Saifullah, Fakhruddin Fakhruddin. "IMPLEMENTASI PRINSIP BAGI HASIL DAN MANAJEMEN RISIKO DALAM PRODUK-PRODUK PEMBIAYAAN PERBANKAN SYARIAH DI KOTA MALANG", INFERENSI, 2016

<1%

-
- 40 saungabdi.multiply.com <1 %
Internet Source
-
- 41 Submitted to Syiah Kuala University <1 %
Student Paper
-
- 42 Edy Suhartono, Bambang Sri Wibowo.
"Penentuan Pemilihan Operator Seluler dengan
Metode Analisis Efektifitas", Jurnal
Maksipreneur: Manajemen, Koperasi, dan
Entrepreneurship, 2017 <1 %
Publication
-
- 43 atiknurifatul.blogspot.com <1 %
Internet Source
-
- 44 icat.ac.id <1 %
Internet Source
-
- 45 Submitted to Sekolah Tinggi Pariwisata
Bandung <1 %
Student Paper
-
- 46 dananiagasyariah.wordpress.com <1 %
Internet Source
-
- 47 www.syariahbukopin.co.id <1 %
Internet Source
-
- 48 Siti Maria Wardayati, Nining Ika Wahyuni, Nur
Hisamuddin. "PENGEMBANGAN MODEL
REDUKSI RESIKO DAN KALASI KINERJA <1 %

PEMBIAYAAN MUDHARABAH PADA LEMBAGA KEUANGAN MIKRO SYARI'AH", INFERENSI, 2014

Publication

49

kodam1-bukitbarisan.mil.id

Internet Source

<1%

50

ejournal.iain-tulungagung.ac.id

Internet Source

<1%

51

hukumbisniskanzul.blogspot.com

Internet Source

<1%

52

於2012-06-19提交至Universiti Sains Malaysia

Student Paper

<1%

53

Achmad Agus Yasin Fadli. "Pengaruh Financing to Deposit Ratio (FDR) dan Non-Performing Financing (NPF) terhadap Bagi Hasil Deposito Mudharabah pada Bank Syariah Mandiri", Jurnal Maksipreneur: Manajemen, Koperasi, dan Entrepreneurship, 2018

Publication

<1%

Exclude quotes Off

Exclude matches Off

Exclude bibliography Off