

Pengaruh Kebijakan Dividen, Kepemilikan Manajerial, Kebijakan Hutang dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan Studi Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015 – 2019

Erika Dennanda Rini

(E2B017034)

Mahasiswa S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Semarang

Email : erikarini13@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk Menganalisis pengaruh kebijakan dividen, kepemilikan manajerial, kebijakan hutang dan keputusan investasi terhadap nilai perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2015 – 2019.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif deskriptif dengan pendekatan analisis data sekunder (ads). teknik dalam pengambilan sample, yaitu *probability sampling* dan *non probability sampling*. analisis statistik yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis statistik deskriptif, uji asumsi klasik dengan menggunakan uji normalitas, uji multikolinearitas, uji heterokedastisitas dan uji autokorelasi, analisis regresi linear berganda, uji hipotesis dengan menggunakan koefisiendeterminasi, uji signifikansi simultan (uji statistik f) dan uji signifikansi parameter individual (uji statistik t). Banyak populasi pada sampel ini adalah empat puluh perusahaan property dan real estate, sedangkan sampel penelitian ini adalah dua puluh perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun (2015 - 2019) dengan sumber data yang diperoleh melalui website resmi Bursa Efek Indonesia

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kebijakan dividend dan kepemilikan manajerial secara parsial berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan property dan real estate. Kemudian kebijakan hutang dan keputusan investasi secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan property dan real estate. Nilai *Adjusted R2* menunjukkan hasil sebesar 55,4% nilai perusahaan dipengaruhi oleh kebijakan dividen, kepemilikan manajerial, kebijakan hutang dan keputusan investasi, sedangkan sisanya sebesar 44,6% dipengaruhi oleh variabel lain diluar penelitian ini.

Kata kunci : kebijakan dividen, kepemilikan manajerial, kebijakan hutang , keputusan investasi, nilai perusahaan.