

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data tentang pengaruh kebijakan dividen, kepemilikan manajerial, kebijakan hutang dan keputusan investasi terhadap nilai perusahaan property dan real estate tahun 2015 – 2019 diperoleh kesimpulan sebagai berikut :

1. Kebijakan dividen yang diprosikan dengan *Dividen Payout Ratio* (DPR) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan property dan real estate tahun 2015 – 2019. Hal ini disebabkan meningkatnya nilai dividen tidak selalu diikuti dengan meningkatnya kebijakan dividen karena nilai perusahaan ditentukan hanya oleh kemampuan perusahaan menghasilkan laba dari asset – asset perusahaan atau kebijakan investasinya.
2. Kepemilikan manajerial yang diprosikan dengan MAN berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan property dan real estate tahun 2015 – 2019. Hal ini disebabkan Kepemilikan jumlah saham yang sedikit membuat pihak manajemen tidak merasa mempunyai perusahaan dan mengakibatkan pihak manajemen lebih mementingkan kepentingan pribadinya, sehingga tidak mempengaruhi nilai perusahaan.

3. Kebijakan Hutang yang diproksikan dengan *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan property dan real estate tahun 2015 – 2019. Hal ini disebabkan penggunaan hutang yang lebih besar dapat meningkatkan nilai perusahaan karena penggunaan hutang dapat menghemat pajak. Perusahaan yang memiliki hutang akan membayar bunga pinjaman yang dapat mengurangi penghasilan kena pajak, yang dapat memberi manfaat bagi pemegang saham.
4. Keputusan investasi yang diproksikan dengan *Price Earning Ratio* (PER) berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan property dan real estate tahun 2015 – 2019. Hal ini disebabkan keputusan investasi merupakan nilai perusahaan yang besarnya tergantung pada pengeluaran-pengeluaran yang ditetapkan manajemen di masa yang akan datang, dalam hal ini pada saat ini merupakan pilihan-pilihan investasi yang diharapkan akan menghasilkan keuntungan yang lebih besar.
5. Kebijakan dividen, kepemilikan manajerial, kebijakan hutang dan keputusan investasi berpengaruh secara simultan terhadap nilai perusahaan property dan real estate tahun 2015 – 2019.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan dalam penelitian ini, maka dapat disimpulkan beberapa saran dari penulis :

1. Bagi Pihak Perusahaan

Penyediaan informasi keuangan yang lengkap dan jelas sebagai sumber informasi mengenai kondisi keuangan perusahaan oleh pihak eksternal pengguna laporan keuangan perusahaan khususnya bagi pihak investor dan calon investor.

2. Bagi Peneliti Selanjutnya

Menambah variabel lain diluar variabel penelitian ini yang berkaitan dengan nilai perusahaan untuk mengidentifikasi lebih banyak dan jelas mengenai faktor – faktor yang memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan. Selain itu, perlu dilakukan penelitian kembali dengan objek penelitian selain perusahaan property dan real estate serta periode penelitian yang lebih lama.

