

BAB V PENUTUP

5.1 Simpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Struktur Modal, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan. Alat analisis yang digunakan berupa aplikasi SPSS versi 20 dengan menggunakan metode Analisis Regresi Berganda. Sampel yang digunakan merupakan laporan keuangan perusahaan sektor *real property and estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2013-2018. Jumlah data yang digunakan sebanyak 48 data yang diperoleh dari tahun 2013-2018. Berdasarkan hasil pengujian dan pembahasan sebagaimana telah disajikan, maka dapat ditarik beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. Variabel struktur modal berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini dibuktikan dengan nilai $t_{hitung} < t_{tabel}$ yaitu $-4,780 < 1,99045$ dan tingkat signifikan variabel yaitu $0,000 < 0,05$.
2. Variabel likuiditas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini dibuktikan dengan nilai $t_{hitung} < t_{tabel}$ yaitu $0,288 < 1,99045$ dan tingkat signifikan variabel yaitu $0,774 > 0,05$.
3. Variabel ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini dibuktikan dengan nilai $t_{hitung} < t_{tabel}$ yaitu $4,022 > 1,99045$ dan tingkat signifikan variabel yaitu $0,000 < 0,05$.
4. Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan bahwa nilai $F_{hitung} > F_{tabel}$ yaitu $12,767 > 2,72$ dengan nilai signifikansi $0,000 < 0,05$. Sehingga dapat

disimpulkan jika variabel struktur modal, likuiditas dan ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan

4.2 Keterbatasan Penelitian

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan penulis menyadari bahwa masih terdapat keterbatasan dalam penelitian ini yaitu:

1. Jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian ini terbatas hanya perusahaan sektor real property and estate yang terdaftar di BEI dengan jumlah populasi perusahaan sebanyak 48 perusahaan dan sampel yang hanya berjumlah 15 perusahaan.
2. Penelitian ini hanya meneliti 3 rasio keuangan yaitu struktur modal, likuiditas dan ukuran perusahaan sebagai variabel independen dalam menjelaskan pengaruhnya terhadap nilai perusahaan. Masih banyak rasio keuangan dan faktor-faktor lain diluar variabel penelitian yang dapat mempengaruhi nilai perusahaan.

4.3 Saran

Berdasarkan hasil penelitian ini terdapat beberapa saran untuk perbaikan penelitian kedepannya sebagai berikut :

1. Bagi calon investor yang ingin berinvestasi pada perusahaan jasa akan lebih baik jika mempertimbangkan faktor ukuran perusahaan karena kedua faktor tersebut berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada Perusahaan *Real Property and Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
2. Penelitian selanjutnya perlu untuk menambah atau mengganti beberapa variabel yang dimungkinkan berpengaruh terhadap nilai perusahaan seperti

profitabilitas , kepemilikan manajerial dan lain sebagainya dan dapat memperbaiki keterbatasan yang ada dalam penelitian ini dan memperbanyak jumlah sampel serta tahun pengamatan untuk mendapatkan hasil yang menyeluruh.

3. Bagi perusahaan *real property and estate* disarankan agar dapat diambil kebijakan untuk meningkatkan kinerja keuangannya dan pengungkapan kinerja sosialnya melalui laporan tahunan (*annual report*). Kinerja keuangan sebagai salah satu tolok ukur keberhasilan perusahaan *real property and estate* dalam mengelola operasionalnya.

