

# ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI PERUSAHAAN

Studi kasus pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2018

Oleh :

Nurakke Annisa Wahyuningtryas

E2B015035

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan pada sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2014-2018. Variabel independen dalam penelitian ini adalah profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan, dan kepemilikan manajerial. Sedangkan variabel dependen penelitian ini adalah nilai perusahaan. Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Populasi penelitian ini meliputi semua perusahaan yang berada dalam sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah sampel jenuh sehingga semua populasi penelitian menjadi sampel penelitian dan didapatkan 25 perusahaan property dan real estate yang dijadikan sampel penelitian. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi berganda.

Berdasarkan hasil analisis data menunjukkan bahwa: (1) profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan dengan t hitung sebesar 2,760 dan nilai signifikansi 0,007; (2) likuiditas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan dengan t hitung sebesar 0,199 dan nilai signifikansi 0,843; (3) ukuran perusahaan berpengaruh negatif dengan t hitung -4,210 dan nilai signifikansi 0,000; (4) kepemilikan manajerial berpengaruh positif dengan t hitung sebesar 1,957 dan nilai signifikan 0,043; (5) profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan, dan kepemilikan manajerial secara bersama-sama berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan dengan t hitung sebesar 10,381 dengan nilai signifikan 0,00. Nilai *R Square* sebesar 0,478 dapat diartikan bahwa kontribusi seluruh variabel independen dalam menjelaskan variabel dependen sebesar 47,80%.

Kata Kunci : Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Manajerial, dan Nilai Perusahaan

***ANALYSIS OF FACTORS THAT AFFECT COMPANY VALUE***  
*case study on property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2014-2018.*

By :  
Nurakke Annisa Wahyuningtryas  
E2B015035

***ABSTRACT***

*This study aims to determine the factors that influence the value of the company in the property and real estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2014-2018. The independent variables in this study are profitability, liquidity, company size, and managerial ownership. While the dependent variable of this study is firm value. This type of research is quantitative research. This research population includes all companies in the property and real estate sector which are listed on the Indonesia Stock Exchange. The sampling technique used was saturated samples so that all study populations were sampled and 25 property and real estate companies were selected as research samples. Data analysis method used is multiple regression analysis.*

*Based on the results of data analysis shows that: (1) profitability has a positive effect on firm value with a tcount of 2.760 and a significance value of 0.007; (2) liquidity has a positive effect on firm value with a tcount of 0.199 and a significance value of 0.843; (3) company size has a negative effect with t -4.210 and significance value of 0.000; (4) managerial ownership has a positive effect with tcount of 1.957 and a significant value of 0.043; (5) profitability, liquidity, company size, and managerial ownership together have a positive and significant effect on the value of the company with a Fcount of 10.381 with a significant value of 0.00. R Square value of 0.478 can be interpreted that the contribution of all independent variables in explaining the dependent variable is 47,80%.*

*Keywords: Profitability, Liquidity, Company Size, Managerial Ownership, and Company Value.*