

## ABSTRAK

Harga Saham adalah harga pasar terakhir saat saham tersebut diperjualbelikan di pasar modal oleh investor. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh ROA, ROE, EPS, DER dan PER secara simultan maupun parsial terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI tahun 2016-2020.

Teknik Pengumpulan data dalam penelitian ini adalah studi dokumentasi, dengan mempelajari laporan keuangan perusahaan yang terdaftar di BEI (Bursa Efek Indonesia). Variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Return On Assets* (ROA), *Return On Equity* (ROE), *Earning Per Share* (EPS), *Debt To Equity Ratio* (DER) dan *Price Earning Ratio* (PER). Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI tahun 2016-2020. Sampel dalam penelitian ini sebanyak 26 perusahaan, dengan metode pengambilan sampel yaitu *Purposive Sampling*, sehingga diperoleh 130 data penelitian. Teknik analisis yang digunakan adalah menggunakan metode analisis regresi linier berganda, uji t, uji f, dan koefisien determinasi dengan menggunakan SPSS versi 2.6 sebagai alat bantu perhitungan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa ROA berpengaruh positif dan signifikan terhadap Harga Saham dengan hasil uji t sebesar 2,268 dengan nilai signifikansi  $0,025 > 0,05$ , ROE berpengaruh positif dan signifikan terhadap Harga Saham dengan hasil uji t sebesar 2,347 dengan nilai signifikansi  $0,020 > 0,05$ , EPS tidak berpengaruh positif dan signifikan terhadap Harga Saham dengan hasil uji t sebesar -1,538 dengan nilai signifikansi  $0,127 > 0,05$ , DER berpengaruh positif dan signifikan terhadap Harga Saham dengan hasil uji t sebesar 3,495 dengan nilai signifikansi  $0,001 < 0,05$  dan PER berpengaruh positif dan signifikan terhadap Harga Saham dengan hasil uji t sebesar 3,680 dengan nilai signifikansi  $0,000 < 0,05$ . Hasil uji F menunjukkan nilai  $F_{hitung}$  sebesar 21,637  $> F_{tabel}$  sebesar 2,17 dan nilai signifikansi sebesar  $0,000 < 0,05$  yang berarti bahwa ROA, ROE, EPS, DER dan PER secara bersama – sama (simultan) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Harga Saham. Sedangkan hasil analisis regresi linier berganda dengan menggunakan SPSS 26 diperoleh hasil nilai koefisien determinasi  $R^2$  sebesar 44,4% yang artinya bahwa pengaruh variabel independen sebesar 44,4% sedangkan sisanya 55,6% dipengaruhi oleh variabel lain diluar model penelitian.

**Kata Kunci :** ROA, ROE, EPS, DER, PER dan Harga Saham.

## **ABSTRACT**

*The share price is the final market price when the shares are traded on the capital market by investors. This study aims to determine the effect of ROA, ROE, EPS, DER and PER simultaneously or partially on stock prices in Property and Real Estate Companies listed on the IDX in 2016-2020.*

*The data collection technique in this research is a documentation study, by studying the financial statements of companies listed on the IDX (Indonesian Stock Exchange). The independent variables used in this study are Return On Assets (ROA), Return On Equity (ROE), Earning Per Share (EPS), Debt To Equity Ratio (DER) and Price Earning Ratio (PER). The population used in this study are Property and Real Estate Companies listed on the IDX in 2016-2020. The samples in this study were 26 companies, using the purposive sampling method to obtain 130 research data. The analysis technique used is using multiple linear regression analysis, t test, f test, and the coefficient of determination using SPSS version 2.6 as a calculation tool.*

*The results of this study indicate that ROA has a positive and significant effect on stock prices with a t-test result of 2.268 with a significance value of  $0.025 > 0.05$ , ROE has a positive and significant effect on stock prices with a t-test result of 2.347 with a significance value of  $0.020 > 0.05$ , EPS has no positive and significant effect on stock prices with t-test results of -1.538 with a significance value of  $0.127 > 0.05$ , DER has a positive and significant effect on stock prices with t-test results of 3.495 with a significance value of  $0.001 < 0.05$  and PER has a positive and significant effect on stock prices with a t-test result of 3.680 with a significance value of  $0.000 < 0.05$ . The results of the F test show a calculated F value of 21.637 > F table of 2.17 and a significance value of  $0.000 < 0.05$  which means that ROA, ROE, EPS, DER and PER together (simultaneously) have a positive and significant effect on prices Share. While the results of multiple linear regression analysis using SPSS 26 obtained the results of the coefficient of determination R<sup>2</sup> of 44.4%, which means that the influence of the independent variables is 44.4% while the remaining 55.6% is influenced by other variables outside the research model.*

**Keywords:** ROA, ROE, EPS, DER, PER and Stock Prices.