

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan Penelitian

Penelitian ini bertujuan untuk membuktikan secara empiris pengaruh *fixed asset ratio*, Ukuran Perusahaan, *Dividend payout rati*, *Debt to equity ratio*, dan *Earning per share* terhadap harga saham pada perusahaan sektor konstruksi dan properti tahun 2017-2021. Berdasarkan hasil analisis data yang telah dilakukan dalam penelitian ini, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. *Fixed Asset Ratio* berpengaruh positif terhadap harga saham studi pada perusahaan konstruksi dan properti yang terdaftar di BEI tahun 2017-2021. Semakin tingginya struktur aktiva semakin menarik investor untuk menentukan keputusan berinvestasi, dengan demikian permintaan terhadap saham perusahaan meningkat yang menyebabkan harga saham menjadi naik
2. Ukuran Perusahaan berpengaruh negatif terhadap harga saham studi pada perusahaan konstruksi dan properti yang terdaftar di BEI tahun 2017-2021. Kondisi ekonomi yang masih belum stabil serta dampak Covid-19 yang tidak hanya memperngaruhi perekonomian indonesia tetapi juga menyebabkan perusahaan mengalami kerugian besar. Perusahaan yang memiliki bangunan atau aset properti apapun dipastikan mengalami kerugian yang signifikan.
3. *Dividen payout ratio* berpengaruh positif terhadap harga saham studi pada perusahaan konstruksi dan properti yang terdaftar di BEI tahun 2017-2021. Besarnya dividen yang dibayarkan kepada investor menunjukkan tingkat bagi hasil yang tinggi. Peningkatan dividen melambangkan bukti bahwa perusahaan

sudah meningkatkan laba masa depan. Hal ini menyiratkan bahwa pertumbuhan dividen dapat mengakibatkan peningkatan harga saham perusahaan

4. *Debt to equity ratio* berpengaruh positif terhadap harga saham studi pada perusahaan konstruksi dan properti yang terdaftar di BEI tahun 2017-2021. Jika laba perusahaan meningkat 2 kali lipat setelah berutang, maka hal tersebut juga dapat menarik minat investor untuk membeli saham di perusahaan tersebut sehingga harga sahamnya tetap tinggi dikarenakan banyaknya permintaan saham.
5. *Earning per share* berpengaruh positif terhadap harga saham studi pada perusahaan konstruksi dan properti yang terdaftar di BEI tahun 2017-2021. Tingkat pendapatan perusahaan yang diukur dengan menggunakan *earning per share* berhubungan erat dengan peningkatan harga saham. Semakin tinggi fluktuasi *earning per share*, semakin tinggi pula perubahan harga saham. *Earning per share* adalah pendapatan yang akan diterima oleh pemegang saham untuk saham yang mereka miliki atas keikutsertaannya dalam perusahaan
6. *Fixed asset ratio*, Ukuran perusahaan, *Dividend payout ratio*, *Debt to equity ratio*, dan *Earning per share* secara secara simultan berpengaruh positif terhadap harga saham studi pada perusahaan konstruksi dan properti yang terdaftar di BEI tahun 2017-2021.

5.1 Keterbatasan Masalah

Dalam penelitian ini juga terdapat keterbatasan, di antaranya:

1. Terdapat data outlier pada penelitian ini yang menyebabkan hasil tidak sesuai dengan yang diharapkan.
2. Terdapat 41 perusahaan sektor konstruksi dan properti yang tidak membagikan data laporan keuangan dengan lengkap pada periode 2017-2021.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan serta keterbatasan dalam studi ini, jadi saran yang dapat disampaikan yaitu:

- a. Memperluas sampel baik dengan menggunakan cara menambah tahun pengamatan untuk meningkatkan ukuran sampel yang baik dan memungkinkan memperoleh kondisi yang sebenarnya.
- b. Penelitian selanjutnya dapat memperluas jangkauan, agar temuan penelitian lebih berguna untuk berbagai industri, termasuk di luar konstruksi dan properti.