

ABSTRAK

PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, PERTUMBUHAN ASET, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TEDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2020

Oleh :

ARINI TRI LESTARI

Email : arinitrilestari123@gmail.com

Penelitian ini bertujuan untuk menguji Struktur Aktiva, Pertumbuhan Aset dan Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2020. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah purposive sampling. Purposive sampling merupakan suatu teknik dengan pertimbangan atau yang memenuhi kriteria tertentu, sehingga sampel yang dapat diambil 15 perusahaan. Metode analisis data yang digunakan yaitu analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Struktur Aktiva berpengaruh signifikan terhadap Struktur Modal dengan hasil signifikan sebesar $0.134 > 0.05$, Pertumbuhan Aset berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Struktur Modal dengan hasil signifikan $0.729 > 0.05$, sedangkan Ukuran Perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap Struktur Modal dengan hasil signifikan $0.041 < 0.05$. Hasil uji F menunjukkan nilai signifikan $0.048 < 0.05$ yang berarti bahwa Struktur Aktiva, Pertumbuhan Aset dan Ukuran Perusahaan secara Bersama-sama (simultan) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Struktur Modal. Sedangkan hasil regresi linier berganda dengan menggunakan SPSS 21 diperoleh hasil koefisien determinasi R^2 sebesar 52% yang artinya bahwa pengaruh variabel independen sebesar 52% sedangkan sisanya 48% dipengaruhi oleh variabel lain diluar model penelitian.

Kata Kunci : Struktur Aktiva, Pertumbuhan Aset, Ukuran Perusahaan, dan Struktur Modal

ABSTRACT

THE EFFECT OF ASSETS STRUCTURE, ASSET GROWTH, AND COMPANY SIZE ON CAPITAL STRUCTURE IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE FOR THE 2016-2020 PERIOD

ARINI TRI LESTARI

Email : arinitrilestari123@gmail.com

This study aims to examine the Asset Structure, Asset Growth and Firm Size on Capital Structure. This study uses a quantitative approach. The population in this study are Property and Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2016-2020 period. The sampling method used is purposive sampling. Purposive sampling is a technique with considerations or those that meet certain criteria, so that 15 companies can take samples. The data analysis method used is multiple linear regression analysis.

*The results of this study indicate that asset structure has a negative and insignificant effect on capital structure with a significant result of $0.134 > 0.05$, asset growth has a positive and insignificant effect on capital structure with significant results of $0.729 > 0.05$, while firm size has a positive and significant effect on capital structure. With significant results $0.041 < 0.05$. The results of the *F* test show a significant value of $0.048 < 0.05$ which means that the Asset Structure, Asset Growth and Company Size together (simultaneously) have a positive and significant effect on Capital Structure. While the results of multiple linear regression using SPSS 21, the coefficient of determination R^2 is 52%, which means that the influence of the independent variable is 52% while the remaining 48% is influenced by other variables outside the research model.*

Keywords: *Asset Structure, Asset Growth, Company Size, and Capital Structure*